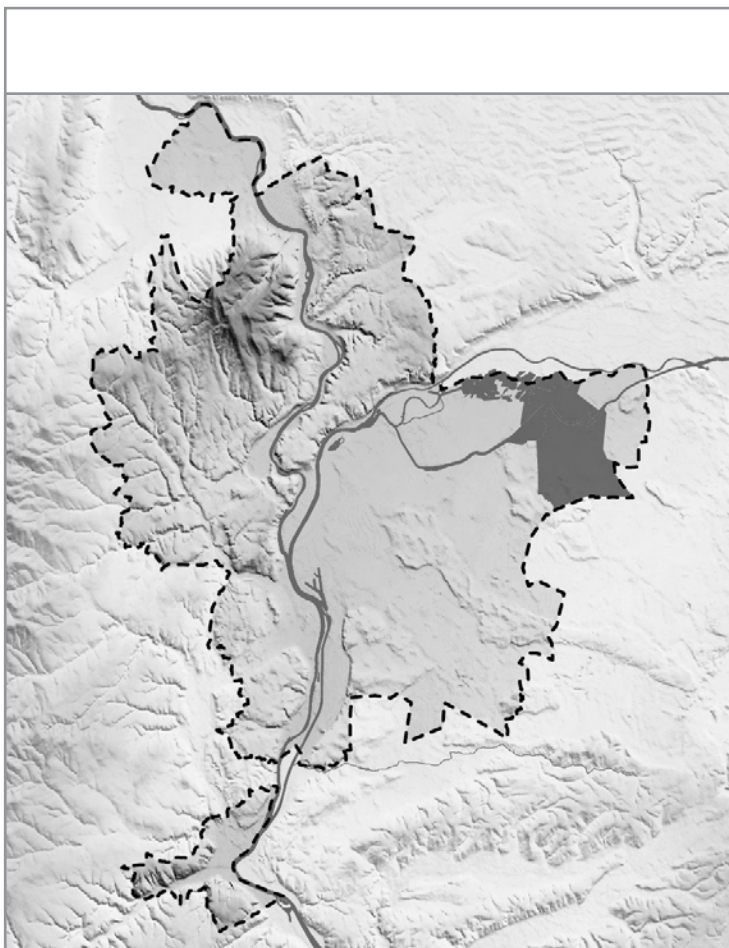


**GRANDLYON**  
communauté urbaine

*Délégation Générale au Développement Urbain  
Territoires et Planification*

# **PLAN LOCAL D'URBANISME**



**MEYZIEU**

**RÈGLEMENT**

- Servitudes d'urbanisme particulières

**MODIFICATION N°11  
2015**

Agence d'urbanisme  
pour le développement  
de l'agglomération lyonnaise



REGLEMENT – Servitudes d'urbanisme particulières  
MEYZIEU

- **Liste des emplacements réservés aux équipements publics**  
(article L.123-1-5 V du Code de l'urbanisme)
- **Liste des emplacements réservés de voirie**  
(article L.123-1-5 V du Code de l'urbanisme)
- **Liste des emplacements réservés aux cheminements piétons ou cyclistes**  
(article L.123-1-5 V du Code de l'urbanisme)
- **Liste des secteurs de mixité sociale**  
(article L.123-1-5 II 4° du Code de l'urbanisme)
- **Liste des périmètres d'attente de projet**  
(article L.123-2 a) du Code de l'urbanisme)
- **Liste des réservations pour programme de logements**  
(article L.123-2 b) du Code de l'urbanisme)
- **Liste des localisations préférentielles pour équipements**  
(article L.123-2 c) du Code de l'urbanisme)
- **Liste des éléments bâtis à préserver**  
(article L.123-1-5 III 2° du Code de l'urbanisme)
- **Liste des espaces boisés classés ponctuels (arbres remarquables)**  
(article L.130-1 du Code de l'urbanisme)
- **Liste des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées**  
(article L.123-1-5 II 6° du Code de l'urbanisme)

**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS**  
**(art.L.123-1-5 V du Code de l'urbanisme)**  
**MEYZIEU**

<b>N°</b>	<b>Localisation</b>	<b>Affectation</b>	<b>Bénéficiaire</b>	<b>Superficie approximative</b>
8	Rue Jean Mermoz	EQUIPEMENTS SPORTIFS - LOISIRS	COMMUNE	7010 m <sup>2</sup>
17	Rue Dugay Trouin	STATION D'EPURATION	COMMUNAUTE URBAINE	2220 m <sup>2</sup>
23	Rue Henri Lebrun	EXTENSION PARKING	COMMUNE	2400 m <sup>2</sup>
28	Avenue du Dauphiné	EXTENSION PARKING	COMMUNE	1110 m <sup>2</sup>
29	Rue Jean Jaurès	PARC PUBLIC	COMMUNE	19380 m <sup>2</sup>
30	Rue Victor Hugo	EQUIPEMENT DE LOISIRS	COMMUNE	8020 m <sup>2</sup>
31	Avenue de la Libération	PARC PUBLIC	COMMUNE	11760 m <sup>2</sup>
32	Avenue du Dauphiné	EQUIPEMENTS CULTURELS ET DE LOISIRS	COMMUNE	6700 m <sup>2</sup>
34	Avenue de Verdun	BASSIN DE RETENTION	DEPARTEMENT	10470 m <sup>2</sup>
35	Rue du Rambion	ETABLISSEMENT PENITENCIER POUR MINEURS	ETAT-MINISTERE DE LA JUSTICE	44790 m <sup>2</sup>
36	Rue Louis Saulnier	EXTENSION DE PARKING PUBLIC	COMMUNE	220 m <sup>2</sup>
38	Avenue de Verdun	CREATION D'UN BASSIN DE RETENTION DES EAUX PLUVIALES	COMMUNAUTE URBAINE	7440 m <sup>2</sup>
39	Rue Louis Saulnier	EXTENSION PARKING	COMMUNE	30 m <sup>2</sup>
40	Avenue Lucien Buisson	EXTENSION DU PÔLE DE SERVICES PUBLICS COMMUNAUX	COMMUNE	820 m <sup>2</sup>
41	Place Claudia Carteron	EQUIPEMENTS CULTURELS ET DE LOISIRS	COMMUNE	370 m <sup>2</sup>

**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE**  
**(art.L.123-1-5 V du Code de l'urbanisme)**

**MEYZIEU**

<b>N°</b>	<b>Localisation</b>	<b>Opération</b>	<b>Bénéficiaire</b>	<b>Largeur approximative</b>
1	Rue Victor Hugo de : Avenue de Verdun à : Canal de Jonage	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 16m à 20m
2	Rue Jean Collet de : Avenue de la Libération à : Avenue de Verdun	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	12m
3	Rue Joseph Desbois de : Avenue de Verdun à : Rue du 8 Mai 1945	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 10m à 15m
6	Rue du Grand Large de : Avenue du Carreau à : Rue Jean Courjon	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 8m à 10m
7	Avenue du Carreau de : Rue de la République à : Canal de Jonage	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 10m à 15m
8	Rue Marcel Desplaces de : Chemin de la Combe aux Loups à : parcelle DT 220	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	8m
10	Chemin de Pommier de : Rue Jean Jaurès à : Avenue du Carreau	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 10.50m à 20m
11	Rue Georges Brassens de : Rue Jean Jaurès à : Avenue de Verdun	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	12m
14	Rue du 8 Mai 1945 de : LEA à : Square Fleury Patton	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 12.50m à 15m
16	Voie Nouvelle 16 de : Rue Pablo Picasso à : Rue Gambetta	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	17.50m
19	Rue du Rambion de : Rue du Château d' Eau à : Boulevard Pierre Mendès France	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 10m à 12m
20	Rue Louis Saulnier de : Rue Paul Arcis à : Rue de la République	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 11m à 15m
21	Chemin de Chassieu à Meyzieu de : Limite communale sud à : Rue du Rambion	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	12m
22	Rue Gambetta de : Rue de la République à : Rue du Rambion	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 10m à 12.50m
23	Rue de la Verpillière de : Rue Gambetta à : Rue du Rambion	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	10m
24	Rue Méhy de : Rue du Rambion à : Rue du Château d'Eau	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	8m
25	Chemin du Trillet de : Chemin de Chassieu à Meyzieu à : Rue du Château d'Eau	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 8m à 16m
26	Impasse du Rambion de : Rue du Rambion à : Impasse	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	8m

**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE**  
**(art.L.123-1-5 V du Code de l'urbanisme)**  
**MEYZIEU**

<b>N°</b>	<b>Localisation</b>	<b>Opération</b>	<b>Bénéficiaire</b>	<b>Largeur approximative</b>
27	Rue du Château d'Eau de : Limite zone U à : Rue Claude Curtat	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 8m à 10m
28	Chemin de la Sapinière de : Rue du Château d'Eau à : Impasse de la Sapinière	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	8m
29	Rue Claude Curtat de : Avenue des Plantées à : Rue du Château d'Eau	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	10m
32	Rue de Marseille de : Rue de la République à : Avenue des Plantées	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 12m à 15m
33	Voie Nouvelle 33 de : Chemin de Chassieu à Meyzieu à : Chemin de Pommier	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 20m à 40m
34	Voie Nouvelle 34 de : Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny à : Limite communale "est"	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	20m
38	Voie Nouvelle 38 de : Rue Jean Jaurès à : Limite communale de Jonage	Création de voie	DEPARTEMENT	20m
40	Impasse Jules Reynaud de : Rue Louis Saulnier à : Allée Joannès Gonon	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	8m
42	Rue Louis Aragon et Thérèse Peltier de : Rue Dugay Trouin à : Chemin du Gravier Blanc	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	14.5m
43	Rue Thérèse Peltier de : Rue Jean Mermoz à : Rue Louis Aragon	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	12m
44	Route d'Azieu de : Avenue des Plantées à : Limite communale sud	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 9m à 10m
45	Rue Paul Arcis de : Rue Louis Saulnier à : Avenue de Grenoble	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	10m
46	Voie Nouvelle 46 de : Rue de la République à : Avenue Lucien Buisson	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 10m à 12m
47	Chemin du Petit Montout de : Boulevard Pierre Mendès France à : Rue Gambetta	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 12m à 15m
48	Avenue du Dauphiné de : Rue Louis Saulnier à : Rue Champollion	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	12m
49	Rue d'Aquitaine de : Rue de la République à : Avenue du Dauphiné	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	15m
50	Chemin de la Combe aux Loups de : Rue Marcel Desplaces à : Avenue du Carreau	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 8m à 10m

**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE**  
**(art.L.123-1-5 V du Code de l'urbanisme)**  
**MEYZIEU**

<b>N°</b>	<b>Localisation</b>	<b>Opération</b>	<b>Bénéficiaire</b>	<b>Largeur approximative</b>
51	Rue Jean Courjon de : Rue du Grand Large à : Avenue de Verdun	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	10m
52	Rue Maryse Hilsz de : Rue Maryse Hilsz. à : Rue Thérèse Peltier	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	12m
53	Avenue Docteur Schweitzer de : Limite communale "est" à : Rue de la République	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	20m
54	Rue des Grands Lacs de : Canal de Jonage à : Avenue de Verdun	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	12m
55	Pan coupé de : Avenue de la Libération à : LEA	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	
56	Voie Nouvelle 56 de : Chemin de Pommier à : Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	10m
57	Voie Nouvelle 57 de : Rue de la République à : Rue Paul Cézanne	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	12m
59	Rue de la République de : Limite communale ouest à : Rue des Pays-Bas	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 20m à 25m
60	Voie Nouvelle 60 de : Chemin de Pommier à : Limite communale "est"	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	20m
61	Voie Nouvelle 61 de : Rue de Marseille à : Rue de la République	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	10.50m
64	Piste Cyclable le long de LEA de : Rue du 8 Mai 1945 à : Rue Jean Jaurès	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 5m à 7m
66	Voie Nouvelle de : Limite communale Est à : en impasse sur 10m	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	15m
67	Voie nouvelle de : Rue Paul Gauguin à : Voie nouvelle n°47	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	12m
68	Chemin du Villardier de : Rue de Trillet à : Rue du Riondan	Elargissement de voie	COMMUNE	9m
69	Chemin de la Sapinière de : de l'impasse de la Sapinière à : Chemin du Fort	Elargissement de voie	COMMUNE	8m
70	Chemin du Fort de : Chemin de la Sapinière à : Route d'Azieu	Elargissement de voie	COMMUNE	8m
71	Avenue Lucien Buisson de : Rue Gambetta à : Rue René Fusier	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	15.50m
72	Chemin du Gravier Blanc de : parcelle BD 209 à : Rue Thérèse Peltier	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 15m à 16m

**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE**  
**(art.L.123-1-5 V du Code de l'urbanisme)**

**MEYZIEU**

<b>N°</b>	<b>Localisation</b>	<b>Opération</b>	<b>Bénéficiaire</b>	<b>Largeur approximative</b>
73	Voie Nouvelle de : Rue de la Gare à : Rue Henri Lebrun	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 11m à 13m
74	Voie Nouvelle de : Rue de la République à : Voie Nouvelle 75	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 10.50m à 12.80m
75	Voie Nouvelle de : Rue de la République à : Rue du 8 Mai 1945	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	14m
76	Voie Nouvelle de : Rue du 8 Mai 1945 à : Rue Joseph Desbois	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	11.5m
77	Voie Nouvelle de : Rue du 8 Mai 1945 à : Rue Antoine Vacher	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 15m à 21m

**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHEMINEMENTS  
PIETONS OU CYCLISTES**

**(art.L.123-1-5 V du Code de l'urbanisme)**

**MEYZIEU**

<b>N°</b>	<b>Localisation</b>	<b>Bénéficiaire</b>	<b>Largeur approximative</b>
21	Secteur centre de : Rue de la République à : Rue Massenet	COMMUNE	5m
23	Secteur centre de : Rue Henri Lebrun à : tènement situé 37 rue de la République	COMMUNE	5m



**LISTE DES SECTEURS DE MIXITE SOCIALE**  
**(art. L.123-1-5 II 4° du Code de l'urbanisme)**

**MEYZIEU**

<b>Numéro de secteur</b>	<b>Taille du programme</b>	<b>Taux minimal de surface de plancher affecté au logement aidé</b>	<b>Catégorie de logement aidé</b>
1	Entre 2000 et 3000 m <sup>2</sup> de surface de plancher	20%	PLUS ou PLAI ou PLS
1	Plus de 3000m <sup>2</sup> de surface de plancher	25%	PLUS ou PLAI
2	Plus de 3000m <sup>2</sup> de surface de plancher	20%	PLUS ou PLAI ou PLS

**LISTE DES PERIMETRES D'ATTENTE DE PROJET (art. L123-2 a)**  
**MEYZIEU**

<b>N°</b>	<b>Localisation</b>	<b>Date de création</b>	<b>Règlement</b>
1	Ilot rue Saulnier - rue de la République	Date d'approbation de la modification n°7 du PLU	Seules sont autorisées les constructions ou installations d'une superficie inférieure ou égale à 30 m <sup>2</sup> de SHOB, et ce une seule fois

**LISTE DES LOCALISATIONS PREFERENTIELLES POUR EQUIPEMENTS:**  
**(art.L.123-2 c)**  
**MEYZIEU**

<b>N°</b>	<b>Localisation</b>	<b>Affectation</b>	<b>Bénéficiaire</b>	<b>Surface (m²)</b>
1	Est de la RN 346 au sud de la rue Paul Cézanne	Bassin d'eaux pluviales	Communauté Urbaine de Lyon	10 000m²

# **LISTE DES ELEMENTS BATIS A PRESERVER (art.L.123-1-5 III 2°)**

**MEYZIEU**

<b>Numéro</b>	<b>Description</b>
1	69 Rue de la République. Ensemble de maisons traditionnelles - XIXème siècle Toit 4 pans à ressaut, tuile écaille, oeil de boeuf zinc.
2	71 Rue de la République. Ensemble de maisons traditionnelles avec commerces en rez-de-chaussée Pierre, toit à ressaut, tuile écaille.
3	73 Rue de la République. Ensemble de maisons traditionnelles avec commerces en rez-de-chaussée - Typologie dauphinoise : fin XIXème siècle. Pierre, toit à ressaut, tuile écaille.
4	75 Rue de la République. Ensemble de maisons traditionnelles avec commerces en rez-de-chaussée - Typologie dauphinoise : fin XIXème siècle. Pierre, toit à ressaut, tuile écaille.
5	77 Rue de la République. Ensemble de maisons traditionnelles avec commerces en rez-de-chaussée - Typologie dauphinoise : fin XIXème siècle. Pierre, toit à ressaut, tuile écaille.
6	79 Rue de la République. Ensemble de maisons traditionnelles avec commerces en rez-de-chaussée - Typologie dauphinoise : fin XIXème siècle. Pierre, toit à ressaut, tuile écaille.

**LISTE DES E.B.C. PONCTUELS**  
**(ARBRES REMARQUABLES) (art.L.130-1)**

**MEYZIEU**

<b>N°</b>	<b>Sujet</b>	<b>Localisation</b>	<b>Observations</b>
1	CEDRUS LIBANI : cèdre du Liban.	Rue du 8 mai 1945.	Très grand exemplaire de l'espèce conservé dans l'opération de construction en cours.
2	QUERCUS PETRAE : chêne sessile.	20, rue Jean Mermoz.	Un des derniers représentants de l'essence dans l'Est Lyonnais. Bon état sanitaire. Remarquable exemplaire en bon état dans un parc longtemps abandonné.