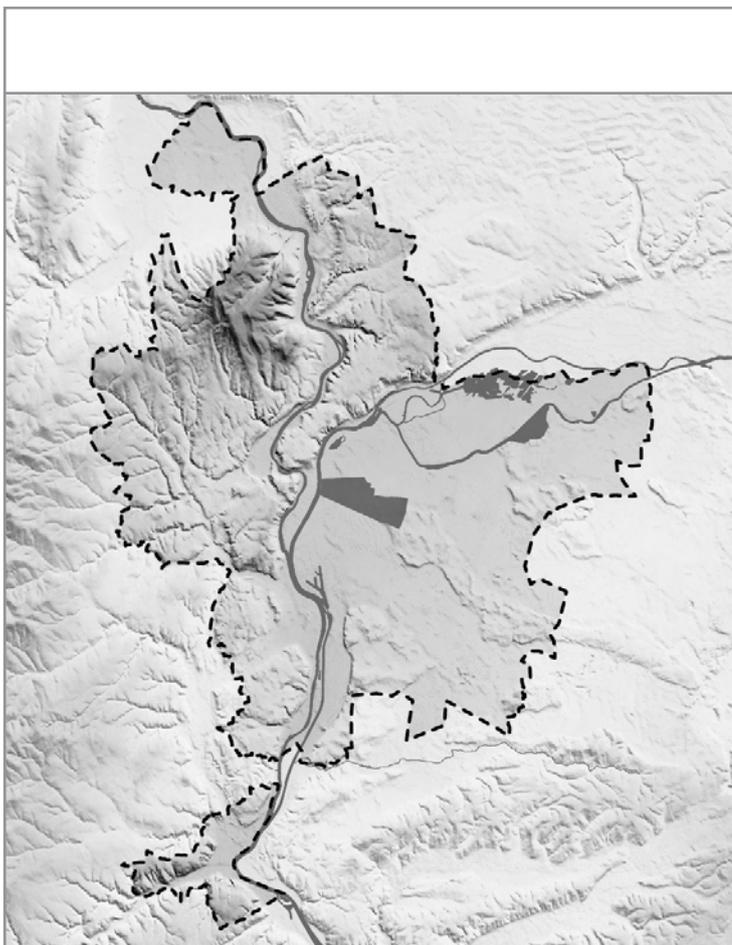


GRANDLYON
communauté urbaine

*Délégation Générale au Développement Urbain
Territoires et Planification*

PLAN LOCAL D'URBANISME



LYON
3^e arrondissement

RÈGLEMENT

- Servitudes d'urbanisme particulières

MODIFICATION N°11
2015

Agence d'urbanisme
pour le développement
de l'agglomération lyonnaise



- **Liste des emplacements réservés aux équipements publics**
(article L.123-1-5 V du Code de l'urbanisme)
- **Liste des emplacements réservés de voirie**
(article L.123-1-5 V du Code de l'urbanisme)
- **Liste des emplacements réservés aux cheminements piétons ou cyclistes**
(article L.123-1-5 V du Code de l'urbanisme)
- **Liste des secteurs de mixité sociale**
(article L.123-1-5 II 4° du Code de l'urbanisme)
- Liste des périmètres d'attente de projet
(article L.123-2 a) du Code de l'urbanisme)
- **Liste des réservations pour programme de logements**
(article L.123-2 b) du Code de l'urbanisme)
- **Liste des localisations préférentielles pour équipements**
(article L.123-2 c) du Code de l'urbanisme)
- **Liste des éléments bâtis à préserver**
(article L.123-1-5 III 2° du Code de l'urbanisme)
- **Liste des espaces boisés classés ponctuels (arbres remarquables)**
(article L.130-1 du Code de l'urbanisme)
- Liste des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées
(article L.123-1-5 II 6° du Code de l'urbanisme)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS
(art.L.123-1-5 8° du Code de l'urbanisme)
LYON 3EME

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire	Superficie approximative
1	Rue Ferdinand Buisson	TERRAIN DE SPORT	COMMUNE	1430 m ²
3	Rue Claudius Pionchon	GROUPE SCOLAIRE	COMMUNE	2210 m ²
4	Rue de Crequi	ESPACE SPORTIF ET TERRAIN DE JEUX	COMMUNE	1130 m ²
6	Rue Paul Bert	EQUIPEMENT SOCIO-CULTUREL ET EXTENSION GROUPE SCOLAIRE	COMMUNE	3390 m ²
9	Rue Jules Massenet	EXTENSION DE GROUPE SCOLAIRE	COMMUNE	4890 m ²
10	Boulevard Pinel	EXTENSION DE L'HOPITAL MILITAIRE DESGENETTES	ETAT	1700 m ²
15	Rue Professeur Paul Sisley	EQUIPEMENT SOCIO-CULTUREL	COMMUNE	2960 m ²
17	Avenue Felix Faure	ESPLANADE DU DAUPHINE	COMMUNAUTE URBAINE	31550 m ²
18	Avenue des Acacias	EXTENSION PARC BAZIN	COMMUNE	4520 m ²
23	Rue de l'Espérance	ESPACE VERT PUBLIC	COMMUNE	3730 m ²
25	Rue Trarieux	ESPACE VERT PUBLIC	COMMUNE	880 m ²
27	Passage Roger Bréchan	EQUIPEMENT SOCIO-EDUCATIF	COMMUNE	490 m ²
29	Rue Moncey	EXTENSION DE PLACE PUBLIQUE ET VOIRIE	COMMUNAUTE URBAINE	630 m ²
30	SNCF-RFF Guillotiere/Part Dieu	ELARGISSEMENT DE LA PLATE-FORME FERROVIAIRE	SNCF-RFF	4610 m ²
34	Allée du parc	PARC PUBLIC	COMMUNE	5040 m ²
35	Allée du parc	CREATION GROUPE SCOLAIRE	COMMUNE	5030 m ²
36	Angle Rues Lamartine et Bonnefonds	EQUIPEMENT SPORTIF	COMMUNE	5710 m ²
37	Avenue Félix Faure	ESPACE VERT PUBLIC	COMMUNE	1260 m ²
38	Rue de l'Espérance	ESPACE VERT PUBLIC	COMMUNE	1810 m ²
39	Rue Baraban - Square du Sacré-Coeur	ESPACE VERT PUBLIC ET LOCAUX TECHNIQUES	COMMUNE	860 m ²
40	Angle avenue Lacassagne - rue du Professeur Rochaix	ESPACE VERT PUBLIC	COMMUNE	290 m ²
41	Rue Professeur Paul Sisley	ESPACE VERT PUBLIC	COMMUNE	1960 m ²

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE
(art.L.123-1-5 V du Code de l'urbanisme)
LYON 3EME

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire	Largeur approximative
1	Rue du Vinatier de : Cours Richard Vitton à : Boulevard Pinel	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	20m
2	Boulevard Pinel de : Rue Gelas à : Rue Bellevue	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	31m
3	Boulevard Pinel de : Rue Claude Farrere à : Avenue Rockefeller	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 30m à 35m
4	Route de Genas de : Rue Girié à : Boulevard Pinel	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	20m
7	Rue Alfred de Vigny de : Rue Jules Massenet à : Rue Antoine Lavolette	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	14m
10	Avenue Lacassagne de : Rue Trarieux à : Cours Eugenie	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	16m
12	Rue Lamartine de : Rue Bonnefond à : Rue Amiral Courbet	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	11m
13	Voie Nouvelle de : Rue Jeanne d'Arc à : Avenue des Acacias	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	15m
14	Rue de l'Est de : Rue Jeanne d'Arc à : Rue Claudius Penet	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	12m
15	Prolongement de l'Avenue des Acacias de : Avenue des Acacias à : Rue de l'Est	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	9m
16	Rue Feuillat de : Avenue Lacassagne à : Route de Genas	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	15m
17	Rue de Montbrillant de : Rue Professeur Paul Sisley à : Rue Docteur Rebatel	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	12m
18	Rue Docteur Rebatel de : Rue Fiol à : Rue Elie Paris	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	20m
19	Rue Saint Maximin de : Rue Villon à : Rue Rossan	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	14m
20	Rue Saint Maximin de : Rue Villon à : Rue Saint Marc	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	20m
22	Rue Professeur Paul Sisley de : Rue Saint Philippe à : Rue du Dauphine	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	16m
24	Voie et infrastructures de transport(dont T.C. en site propre) de : Avenue Lacassagne à : Rue des Cadets de la France Libre	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE
(art.L.123-1-5 V du Code de l'urbanisme)
LYON 3EME

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire	Largeur approximative
25	Voie et infrastructures de transports(dont T.C.en site propre) de : Rue du Dauphine à : Route de Genas	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 32m à 36m
27	Impasse Saint Eusebe de : Rue Antoine Charial à : Rue Sainte Anne de Baraban	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	14m
29	Rue Antoine Charial de : Rue Maurice Flandin à : Rue Baraban	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	20m
30	Rue Antoine Charial de : Rue Baraban à : Rue Turbil	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	25m
31	Rue Antoine Charial de : Passage Meynis à : Rue Saint Eusebe	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	14m
32	Rue Baraban de : Rue Antoine Charial à : Rue des Teinturiers	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	16m
35	Voie Nouvelle Rue Mouton Duvernet de : Rue du Dauphiné à : Avenue Felix Faure	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	38m
37	Rue Saint Victorien de : Rue Baraban à : Rue Louis Jasseron	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	14m
38	Rue Louis Jasseron de : Rue Saint Victorien à : Place de la Ferrandiere	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	12m
41	Rue Saint Sidoine de : Rue Baraban à : Rue Claudius Pionchon	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	14m
42	Rue Saint Antoine de : Rue Baraban à : Rue Bellecombe	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	16m
44	Avenue Lacassagne de : Rue Maurice Flandin à : Rue Moissonnier	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	20m
45	Rue Villeroy de : Rue Vendome à : Rue de Crequi	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	14m
47	Rue Etienne Richerand de : Rue Antoine Charial à : Place Sainte Anne	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	15m
48	Voie Nouvelle de : Route de Genas à : Voie Nouvelle T.C.S.P.	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	25m
51	Rue Docteur Rebatel de : Avenue Lacassagne à : Rue Bara	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	
53	Rue Moncey de : Rue Garibaldi à : Rue de Bonnel	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	Variable
54	Rue de la Villette de : Rue Paul Bert à : Georges Pompidou	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	43m

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE
(art.L.123-1-5 V du Code de l'urbanisme)
LYON 3EME

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire	Largeur approximative
55	Rue Jeanne Hachette de : Rue Général Mouton-Duvernét à : Rue Jean Renoir	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	18m
56	Prolongement du Docteur Bouchut de : Rue Garibaldi à : Boulevard Marius Vivier-Merle	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	29.50m
57	Voie Nouvelle prolongement de la Rue Paul Diday de : Voie Nouvelle 25 à : Rue Jeanne d'Arc	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	11m
58	Rue Professeur Paul Sisley de : Rue Saint Maximin à : Rue des Dahlias	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	25m
59	Voie Nouvelle de : Avenue Félix Faure à : Rue Paul Bert	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	38m
60	Voie Nouvelle de : Chemin Rampon à : Rue Roger Bréchan	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	6m
62	Prolongement de l'Impasse des Pins et Cheminement Piéton de : Rue de Montbrillant à : Avenue Lacassagne	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 4m à 15m
63	Boulevard Marius Vivier-Merle de : Avenue Félix Faure à : Rue de l'Abbé Boisard	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	30m
64	Elargissement de la Rue Flandin et requalification du carrefour de : Rue Kimmerling à : Avenue Félix Faure	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	53m
65	Voie Nouvelle de : Prolongement de la rue Julien Duvivier à : Rue de l'Abbé Boisard	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	16m
66	Prolongement de la Rue de la Bannière de : Avenue Félix Faure à : Rue Julien Duvivier	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	12m
67	Voie Nouvelle de : Avenue Félix Faure à : Rue de l'Abbé Boisard	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	12m
68	Voie Nouvelle de : Voie Nouvelle 67 à : Voie Nouvelle 65	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	12m
69	Voie Nouvelle de : Rue Saint Isidore à : Rue Bonnard	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	10m
70	Rue de l'Abbé Boisard de : Cours Gambetta à : Boulevard Marius Vivier-Merle	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	16m

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE
(art.L.123-1-5 V du Code de l'urbanisme)
LYON 3EME

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire	Largeur approximative
72	Boulevard Marius Vivier-Merle de : Cours Lafayette à : Rue de Bonnel	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 11 à 13m à compter du muret est de la trémie
73	Voie Nouvelle de : Rue Feuillat à : Rue Professeur Rochaix	Création de voie	COMMUNAUTE URBAINE	de 16m à 41m
74	Avenue Georges Pompidou de : Boulevard Marius Vivier- Merle à : Avenue Georges Pompidou	Elargissement de voie	COMMUNAUTE URBAINE	22m

**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHEMINEMENTS
PIETONS OU CYCLISTES (art.L.123-1-8)
LYON 3EME**

N°	Localisation	Bénéficiaire	Largeur approximative (m)
1	Chemin Píeton de : Rue Saint Philippe à : Rue Saint Maximin	COMMUNAUTE URBAINE	6m

LISTE DES SECTEURS DE MIXITE SOCIALE

(art. L.123-1 16°)

LYON 3EME

Numéro de secteur	Taille du programme	Taux minimal de SHON affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé
1	De 1500m ² à 2500m ² de SHON	20%	PLUS ou PLAI ou PLS
	Plus de 2500m ² de SHON	25%	PLUS ou PLAI

LISTE DES RESERVATIONS POUR PROGRAMME DE LOGEMENTS
(art.L.123-2 b du Code de l'urbanisme)
LYON 3EME

Numéro	Localisation	Nature du programme	Bénéficiaire
1	47-49, rue du Lac Parcelles n° : AX59, AX60	100% de logements aidés PLUS, PLAI	Communauté urbaine de Lyon
2	17-21, rue de la Métallurgie Parcelles n° : DO74, DO86	100% de logements aidés PLUS, PLAI ou PLS ⁽¹⁾	Communauté urbaine de Lyon
3	61, rue Léon Jouhaux Parcelle n° : AV28	25% au moins de logements aidés PLUS, PLAI	Communauté urbaine de Lyon
4	46, rue ST Isidore Parcelle n° : DH11	100% de logements aidés PLUS, PLAI	Communauté urbaine de Lyon
5	4, rue Fiol Parcelle n°: BK42	25% au moins de logements aidés PLUS, PLAI	Communauté urbaine de Lyon
6	44-46, rue Jeanne d'Arc Parcelle n° : DI10	25% au moins de logements aidés PLUS, PLAI	Communauté urbaine de Lyon
7	4, rue de la Ruche Parcelles n° : DM98, DM99	100% de logements aidés PLUS, PLAI ou ANAH	Communauté urbaine de Lyon
8	1, rue Verlet-Hanus Parcelle n° : AO165	100% de la SHON globale en logements aidés PLUS, PLAI ou PLS	Communauté urbaine de Lyon
9	10 , rue Marignan Parcelle n° : AL32	100% de la SHON globale en logements aidés PLUS ou PLAI ⁽¹⁾	Communauté urbaine de Lyon
10	45,47, rue Paul Bert Parcelle n° : AN48	100% de la SHON globale en logements aidés PLUS ou PLAI ⁽¹⁾	Communauté urbaine de Lyon
11	9 , rue des petites soeurs Parcelle n° : EH30	100% de logements aidés PLUS, PLAI	Communauté urbaine de Lyon
12	Rue Jules Verne Parcelle n° : DI74	25% de logements aidés PLUS, PLAI ou PLS	Communauté urbaine de Lyon

(1) La servitude ne s'applique pas aux rez-de-chaussée des constructions situées à l'intérieur de la délimitation de l'emprise de la réserve, qui peuvent ainsi être affectés à des destinations différentes dès lors qu'elles sont admises ou imposées par le règlement de la zone ou du secteur de zone considéré.

LISTE DES LOCALISATIONS PREFERENTIELLES POUR EQUIPEMENTS:**(art.L.123-2 c)****LYON 3EME**

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire	Surface (m²)
2	Parcelle BN 40 pour partie en façade de la rue du Pr. Rochaix	Espace vert public	Commune	6 000m²

LISTE DES ELEMENTS BATIS A PRESERVER
(art.L.123-1-5 III 2° du Code de l'urbanisme)

LYON 3EME

Numéro	Description
1	7 Rue Jeanne Hachette Fort Montluc
2	79 Avenue Felix Faure Maison bourgeoise
3	83 Avenue Felix Faure Maison bourgeoise
4	1 Avenue Lacassagne Immeuble d'habitation dit Maison du chinois
5	121 à 125 Rue Baraban Immeuble d'habitation dit La Charade
6	75 Avenue Felix Faure Maison bourgeoise
7	3 Rue Guy Maison bourgeoise
8	133 Cours Gambetta Gloriette
9	49 51 57 Rue Feuillat Immeuble d'activité
10	327 Rue Paul Bert Immeuble d'habitation
11	215 Rue Paul Bert Immeuble d'activité
12	157 Rue Antoine Charial Maison bourgeoise
13	63 Avenue Lacassagne Immeuble d'habitation
15	6 Rue Villebois Mareuil Maison bourgeoise
16	9 Rue Villebois Mareuil maison bourgeoise
17	8 Rue Feuillat Maison bourgeoise
18	81 Rue du Dauphiné Maison de ville
19	24 Rue Paul Sisley Maison bourgeoise
20	216 Avenue Félix Faure Maison bourgeoise
21	21 Rue Girié Maison de ville
22	77 Rue Villeroy Immeuble d'habitation
23	1 Rue d'Arménie Maison de ville
24	261 Rue de Créqui Maison bourgeoise
25	189 Avenue Lacassagne Maison bourgeoise
26	82 Rue du Dauphiné Maison des Italiens
27	111 Boulevard Vivier merle Immeuble d'activité

LISTE DES ELEMENTS BATIS A PRESERVER
(art.L.123-1-5 III 2° du Code de l'urbanisme)

LYON 3EME

Numéro	Description
28	14 Rue des Dahlias Maison bourgeoise
29	157 Cours Albert Thomas Maison bourgeoise
30	15 Rue de la Caille Maison bourgeoise

LISTE DES E.B.C. PONCTUELS (ARBRES REMARQUABLES) (art.L.130-1)
LYON 3EME

N°	Sujet	Localisation	Observations
1	CEDRUS LIBANI : cèdre du Liban.	11 rue François Villon.	Bel arbre isolé devant une maison individuelle;
2	CEDRUS LIBANI : cèdre du Liban.	15 rue François Villon.	Bel arbre isolé devant une maison individuelle;